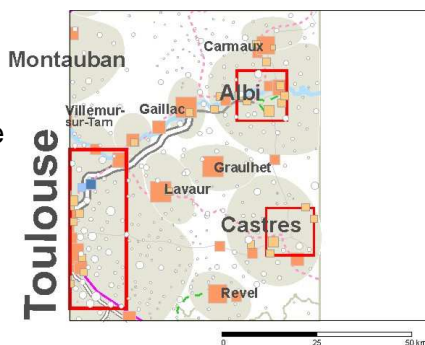




Dynamiques urbaines et territoriales Albi, Castres, Mazamet

Les grands éléments de diagnostic

Le département du Tarn est situé à l'interface entre l'agglomération de Toulouse et les contreforts du Massif Central. Ce territoire mélange caractéristiques urbaines et rurales. L'armature urbaine de ce territoire est forte avec deux agglomérations (Albi et Castres-Mazamet) complétées de petites villes (Saint-Sulpice, Lavour, Gaillac, Graulhet et Carmaux).



sources : fonds topographiques en provenance de CISCO® UES données issues du RC2006, Insee (France) et INE (Espagne) traitement A'urba, août 2009



Les dynamiques de ces territoires sont très contrastées. Les anciens bassins industriels de Mazamet, Graulhet ou Carmaux sont en fort déclin depuis une vingtaine d'années. Par contre les pôles d'Albi et l'ensemble de la basse vallée du Tarn sont eux très dynamiques car sous l'influence directe de l'agglomération Toulousaine. Le pôle de Castres se maintient malgré son relatif enclavement par la présence d'industries dynamiques de la chimie/pharmacie sur son territoire ainsi que dans l'ensemble de la vallée de l'Agout.

Au niveau de l'accessibilité les dichotomies entre la vallée de l'Agout et du Tarn sont aujourd'hui très fortes. Le réseau routier est principalement constitué par les axes A68/RN88 qui relient Toulouse à Albi. Cet axe est aujourd'hui aménagé à deux fois deux voies jusqu'à Albi mais le projet global prévoit la réalisation d'un axe de transit de Toulouse à Lyon. La région castraise et quant à elle à l'écart des grands axes routiers. Au niveau ferroviaire, le quart nord est de la région toulousaine est desservie par une ligne à voie unique depuis Matabiau qui se scinde en deux au niveau de Saint-Sulpice et dessert les vallées du Tarn et de l'Agout. Aujourd'hui les temps de parcours, les fréquences et la fiabilité de la ligne ne font pas de ces lignes un réseau de transport performant. Les projets d'amélioration de l'accessibilité sont d'une part l'amélioration de la desserte routière du castrais (nouvelle autoroute ou mise à deux fois deux de la nationale) et d'autre part le plan rail de la Région Midi-Pyrénées prévoit une rénovation de l'ensemble des lignes ferroviaires de ce secteur.

L'environnement de ce territoire est encore fortement rural et agricole dans les espaces interstitiels. Le secteur de la Montagne Noire est quant à lui un espace naturel remarquable à proximité de pôles urbains principaux.

Les grands enjeux

- Un développement en relais de l'agglomération toulousaine, devra s'appuyer sur la structure urbaine existante et principalement sur le pôle d'Albi. Déjà bien relié à l'agglomération toulousaine par la route, des améliorations vers l'arrière pays devront être faites, ainsi qu'une réelle connexion ferroviaire.
- Pour le castrais, le maintien des activités existantes voir leur développement passe essentiellement par l'amélioration de l'accessibilité vers Toulouse.
- Pour les territoires les plus proches de l'agglomération toulousaine, les basses vallées du Tarn et de l'Agout, la maîtrise de la périurbanisation est un enjeu fort pour ces territoires à la marge de l'aire urbaine toulousaine.

Albi, Castres et Mazamet : Tableau de synthèse avec – sans GPSO

	Situation actuelle	Tendances à l'œuvre à l'horizon 2020 sans GPSO	Prospective à l'horizon 2030 et + avec GPSO
Organisation territoriale			
Démographie : - 0-20 ans - 20-40 ans - 40-65 ans - 65-75 ans - 75 ans et + Total	74 868 82 099 89 760 59 636 37 142 343 505	380 945	80 184 76 030 89 590 82 337 60 417 388 558 Distinction par sous territoire : • Forte croissance démographique sur l'albigeois et la basse vallée du Tarn • Stagnation démographique sur la partie sud-est du Tarn (Castres-Mazamet-Lavaur)
Emplois : - agricoles - industriels - tertiaires	9 354 25 008 90 146 Une industrialisation de l'économie encore importante	Le déclin des industries traditionnelles est de moins en moins compensé par le développement des industries de chimie/pharmaceutique, les Laboratoires Fabre se rapprochant des instituts de recherche comme pour le Cancéropole de Toulouse.	<ul style="list-style-type: none"> • Sur Albi et la vallée du Tarn, desserrement des activités de l'agglomération toulousaine, activité de service ne nécessitant pas une localisation dans le cœur de l'agglomération. • Le développement du castrais en matière d'industrie et de tertiaire est fortement limité par son manque d'accessibilité. Développement des TIC pour contrer l'enclavement physique, maintiens d'activités des chaînes de production de la chimie/pharmacie ayant subi de fort investissement pour leur modernisation.
Structuration des espaces			
- Principaux noyaux urbains - Equipements - Polarités économiques, culturelles, touristiques	Albi pôle administratif, Castres-Mazamet pôle industriel. 3 pôles secondaires structurant. Et une périurbanisation croissante dans la vallée du Tarn.	Saint-Sulpice, Lavaur et Gaillac comme des pôles secondaires du développement de l'agglomération toulousaine.	<ul style="list-style-type: none"> • Albi : conforter dans sa position économique de ville moyenne sur le nouvel axe Toulouse –Lyon. • Castrais : avenir plus incertain, maintien de population au minimum. • Pression foncière et mitage périurbain dans la vallée du Tarn. • Attractivité touristique et culturelle du centre historique d'Albi et développement de la villégiature dans les espaces encore ruraux.
Accessibilité			
- Infrastructures de transport - Gares et pôles d'échanges - Intermodalité - Logistique	Une accessibilité renforcée dans la vallée du Tarn et un certain enclavement de la région castraise. Un réseau ferroviaire à la capacité limitée.	Achèvement de l'itinéraire à 2x2 voies RN 88 entre Toulouse-Rodez et Lyon, itinéraire bis. Amélioration de la capacité du réseau ferroviaire seulement jusqu'à Saint-Sulpice, fiabilisation de la desserte TER	<ul style="list-style-type: none"> • Intensification des liaisons TER vallée du Tarn, problème de capacité avec la réalisation du doublement partiel fiabilisation de la desserte mais pas de gain de temps, conflit d'usage entre desserte périurbaine omnibus et desserte inter cité directe. • Relation avec le Montalbanais via le réseau routier concurrentiel à une liaison vers Matabiau. • Désenclavement du Castrais par l'amélioration de la liaison routière (autoroute ou voie rapide), liaison ferrée peu concurrentielle sans amélioration, lien ferré internes à l'agglomération Castres-Mazamet.
Sensibilité des territoires			
- Espaces sensibles - Autres	Un territoire encore rural dans les zones vallonnées et de grands espaces naturels au niveau de la Montagne Noire		<ul style="list-style-type: none"> • Pression sur terre agricole vallée du Tarn, déstructuration trame paysagère. • Montagne Noire : réservoir patrimonial.