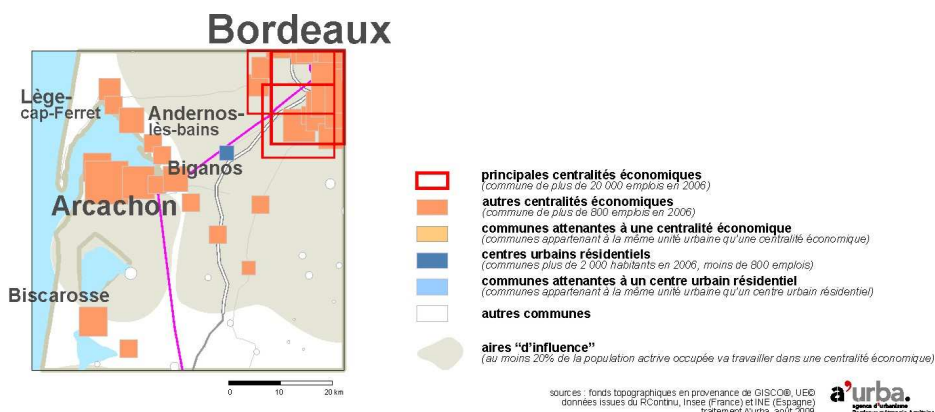




Dynamiques urbaines et territoriales Bassin d'Arcachon – Val de l'Eyre



Les grands éléments de diagnostic

Le Bassin d'Arcachon et le Val de l'Eyre, quoique d'une physionomie physique et humaine différentes, forment une entité territoriale solidaire. Ce territoire est très lié à l'agglomération de Bordeaux dans ses relations quotidiennes de travail et d'accès aux grands équipements, en particulier le Nord Bassin et le Val de l'Eyre.

La grande force de ce territoire repose sur une identité très marquée, à la fois paysagère et culturelle, qui le rend très attractif tout au long de l'année avec une croissance démographique sans précédent (le Val de l'Eyre notamment) en particulier pendant la haute saison estivale. Entre atouts et risques, Le Bassin d'Arcachon et le Val de l'Eyre s'exposent ainsi à des problèmes de congestion récurrents de son réseau de voirie, à la difficile gestion d'un effet de saisonnalité très marqué l'été, et par conséquent, à la fragilisation de son exceptionnel milieu naturel et cadre de vie.

Les grands enjeux

- Les fortes interrelations entre les deux agglomérations posent la question de **l'armature urbaine à privilégier** autour du Bassin à moyen et long terme, ce dont le Scot devra s'emparer.
- Le doublement de la population résidentielle en période estivale soulève des **enjeux de réduction d'une congestion récurrente des réseaux de voirie** et de hiérarchisation de ces réseaux (conflits d'usage).
- **Un enjeu de rééquilibrage de l'économie** s'impose également pour une diversité de la sphère productive, aujourd'hui très disparate entre les services à la personne à l'année (population âgée) et les activités saisonnières liées au tourisme. Le vieillissement de la population est en effet la composante de prospective sociale la plus marquée induisant des demandes de services adaptés et d'équipements plus importants.

Pour la desserte ferroviaire, l'enjeu consiste à **optimiser la ligne existante** dont le projet de régénération devra servir aux services TER et fret.

Il existe enfin **un réel enjeu à préserver le fragile équilibre environnemental** du Bassin d'Arcachon.

Bassin d'Arcachon –Val de l'Eyre : Tableau de synthèse avec – sans GPSO

	Situation actuelle	Tendances à l'œuvre à l'horizon 2020 sans GPSO	Prospective à l'horizon 2030 et + avec GPSO
Organisation territoriale			2030: horizon du Scot Sybarval
Démographie - 0-20 ans - 20-40 ans - 40-65 ans - 65-75 ans - 75 ans et +	23 924 25 788 33 738 12 609 10 206 106 265	Parmi les territoires les plus attractifs de Gironde avec une forte croissance démographique Vieillesse de la population accompagné d'une croissance des ménages jeunes et actifs	+ 70 000 hab maxi (scénario haut) surtout dans la Coban et le Val de l'Eyre - Poursuite du vieillissement de la pop => Agglo. d'env. 200 000 hab Peu d'effets GPSO en l'absence de ligne nouvelle dans ce territoire
Emplois : - agricoles - industriels - tertiaires	- Un emploi agricole marginal (forêt) - Une pêche solide soumise aux aléas des ressources - Un emploi industriel résistant mais un emploi tertiaire dominant (tourisme, services publics, services à la personne...) - Dépendance du Bassin-Val de l'Eyre aux bassins d'emplois de l'agglo bordelaise, du Val de l'Eyre, à Barp-Marcheprie (LMJ)	- Filière du bois à potentiels forts : un emploi agricole qui se fragilise de par les effets climatiques (forêt) Activité économique plus diversifiée: - un emploi industriel stabilisé - un emploi tertiaire en croissance (vieillesse population résidente) - Rééquilibrage de l'économie (services à la personne/tourisme)	- La volonté d'accroître l'emploi agricole (sylviculture) - Relance de l'agriculture maraichère - Renforcement de la sphère productive (hors services) avec la Cub et les Landes - Rééquilibrage de l'économie (services à la personne/tourisme) - Diversification des activités
Structuration des espaces			
- Principaux noyaux urbains - Equipements - Polarités économiques, culturelles, touristiques	- Bassin : trois axes urbains organisé en chapelet: Cobas, Coban, Cap Ferret - Val de l'Eyre : organisé en chapelet Mios-Salles -Belin Beliet et dispersion urbaine sous forme de hameaux et bourgs - Un territoire bien pourvu en équipements mais encore dépendant de l'agglomération de Bordeaux	- Communauté d'agglomération - Développement des agglomérations Cobas-Coban vers les territoires rétro littoraux et vers Sanguinet et Biscarosse - Nouvelles urbanisations dans le Val de l'Eyre à maîtriser : risques d'étalement urbain - Risques de comblement du vide entre l'agglomération du Barval et l'agglomération bordelaise - Vieillesse population: passage du statut de résidences secondaires vers résidences principales	- Poursuite de l'urbanisation autour des pôles constitués (Bassin) - Risques d'étalement urbain le long des infrastructures routières (contournement Nord Bassin) - Risques d'étalement urbain dans le Val de l'Eyre - Attrait touristique : effet marqué en provenance de Paris (WE, séjours courts) - Attrait résidentiel des cadres de l'agglomération (Route des Lasers par ex)
Accessibilité			
Infrastructures de transport Gares et pôles d'échanges - Intermodalité - Logistique	Progression de la mise à 2X3 voies de l'A660 jusqu'à Gujan Mestras	- Mise à 2X3 voies de l'A660, péage à Salles - Contournement Nord Bassin réalisé - Aménagement des gares de la Cobas en pôles d'échanges intermodaux - Utilisation massive du Ter vers Bordeaux (cadencement, renforcement offre) - Développement TC dans les territoires littoraux (Cobas, Coban) et le Val de l'Eyre - Un réseau TC intermodal d'agglomération autour du Bassin	- Développement TC dans les territoires rétro littoraux du Bassin et Val de l'Eyre - Régénération voie ferrée existante pour le Ter et le fret - Maintien TGV direct Paris-Arcachon - Développement des services ferroviaires : offre Ter renforcée, nouveaux arrêts ? - Pas de SRGV (pas de gare SRGV) - Croissance du fret sur ligne existante - Opportunité de plateforme logistique?
Sensibilité des territoires			
-Espaces sensibles - Autres	- Coupures d'urbanisation mitées - Recul trait de côte, érosion dunaire - Zones vulnérables à la pollution des nitrates dans le Val de l'Eyre (production agricoles) - Pollution du Bassin dont parcs de conchyliculture - Envasement du Bassin	- Frein à l'urbanisation mitée (Scot) - Progression recul du trait de côte et érosion dunaire malgré des mesures de protection (Scot) - Réduction de la pollution par les nitrates (Grenelle, produits phyto sanitaires) - Impacts modérés :absence de nouvelle percée ferroviaire et risques de nuisances sonores sur ligne existante en traversée des territoires urbanisés(fret)	