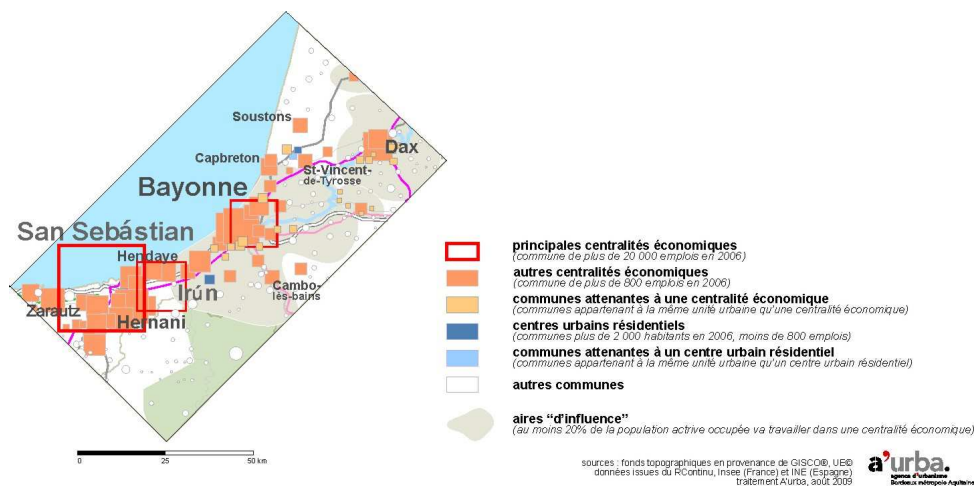




Dynamiques urbaines et territoriales La conurbation basque



Les grands éléments de diagnostic

Ce territoire s'organise peu à peu en métropole polycentrique. L'interdépendance des territoires croît à mesure du développement. Chacune des agglomérations conserve toutefois une autonomie, notamment dans ses relations aux zones rétro-littorales.

Le territoire est attractif (positionnement géographique, économie forte en Espagne) et jouit d'une bonne accessibilité. Toutefois, cette dernière se dégrade du fait d'un essor des relations avec l'Espagne (trafic international) et d'un développement local important, mettant en danger l'attractivité globale, notamment économique. La question de la mobilité est d'autant plus importante que les besoins alternatifs à la voiture sont criants, surtout en France.

Le territoire connaît également une augmentation forte des prix de l'immobilier, conjugaison de l'arrivée de nouvelles populations et d'une demande touristique soutenue. Ces évolutions amplifient le phénomène de périurbanisation qui se traduit essentiellement sous la forme de l'étalement urbain. Ce dernier a des répercussions importantes sur les milieux naturels, les paysages et le foncier agricole, trois composantes majeures du capital territorial.

Les grands enjeux

- Permettre le maintien des populations locales et l'accueil de nouvelles populations par des politiques publiques fortes dans les domaines du foncier et du logement.
- Offrir des alternatives à l'usage de la voiture à l'échelle de la région métropolitaine, notamment par la promotion des transports ferroviaires et par des offres collectives intégrées (intermodalité, complémentarité).
- Pérenniser les activités agricoles, notamment périurbaines, et préserver les milieux naturels et paysagers de petite et grande valeurs par une gestion durable de l'espace.
- Soutenir les activités économiques par un développement organisé et par une accessibilité préservée tous modes pour la circulation des biens.
- Accompagner le développement des activités touristiques en garantissant l'accès au « Territoire » à tous.

La conurbation basque : Tableau de synthèse avec – sans GPSO

	Situation actuelle	Tendances à l'œuvre à l'horizon 2020 sans GPSO	Prospective à l'horizon 2030 et + avec GPSO
Organisation territoriale			
Démographie	Population en croissance / Vieillessement de la population	Forte croissance de la population / Accentuation du vieillissement	Très forte croissance et très fort vieillissement de la population
Emplois - agricoles - industriels - tertiaires	Agriculture qualitative France : Economie résidentielle importante / Activités autour de la glisse et tourisme Espagne : Industrie en déclin / Economie en tertiarisation / poids logistique important	Agriculture périurbaine en déclin France : Economie résidentielle très importante / Premières difficultés de main d'œuvre (accessibilité logement difficile) / Activités touristiques et autour de la glisse en croissance Espagne : Maturité économique (industrie importante mais moins forte / tertiarisation aboutie) / Place logistique forte	Urbanisme compact, en chapelet pour maintien activités agricoles France : Economie résidentielle surreprésentée / Fortes difficultés de main d'œuvre (bas salaires) / Boom activité touristique Espagne : économie stagnante (appareil productif et logistique baisse – difficile pour Gipuskoa)
Structuration des espaces			
- Principaux noyaux urbains - Equipements - Polarités économiques, culturelles, touristiques	Agglomérations de Bayonne, Saint Jean de Luz, Hendaye-Irun, de San Sebastian Territoires rétro littoraux et sud Landes en fort développement. Desserrement urbain sur littoral de l'agglomération de San Sebastian	Accélération du développement de l'agglomération vers les territoires rétro littoraux et le sud des Landes. Développement économique et résidentiel important entre Saint Sébastien et Irun.	Risque de continuum urbain littoral entre les agglomérations littorales, surtout en Espagne. Emergence de pôles dans les territoires rétro-littoraux. Bayonne devient un puissant cœur d'agglomération
Accessibilité			
- Infrastructures de transport - Gares et pôles d'échanges - Intermodalité - Logistique	Mise à 2x3 voies A8. Meilleure connexion A63/A64. Restructuration réseau transport urbain BAB. / Refonte du réseau routier collectif départemental / Amélioration ligne ferroviaire littorale et gare de Bayonne.	Mise à 2x3 voies A63 / RD810 comme support aux TC. Amélioration réseau ferré (littoral / Garazi) - utilisation importante de la ligne littorale / Elargissement PTU – mise en place TCSP type BHNS / Réseau départemental restructuré. Renforcement aéroport Biarritz Parme (devenir Fontarabie ?). Port en haut profonde de Pasajes et développement Port de Bayonne.	Développement du mode fer vers les territoires rétro-littoraux : arrêts supplémentaires et offre renforcée. Gare de Bayonne comme pôle multimodal d'envergure régionale Interopérabilité des services ferrés entre l'Espagne et la France. Réseau de transports collectifs urbains renforcé : mode lourd. Synergie des aéroports
Sensibilité des territoires			
- Espaces sensibles - Autres	Protection et valorisation : vallée de Nive, vallée de l'Adour, corniche basque, La Rhune... Consommation importante du foncier, dégradation des paysages	Création de continuités écologiques Mise en place de nouveaux espaces de protection Pression foncière toujours très importante	Développement de l'activité forestière (nord), frein à l'urbanisation Création de zone agricole protégée Très forte pression foncière / Sélection sociale