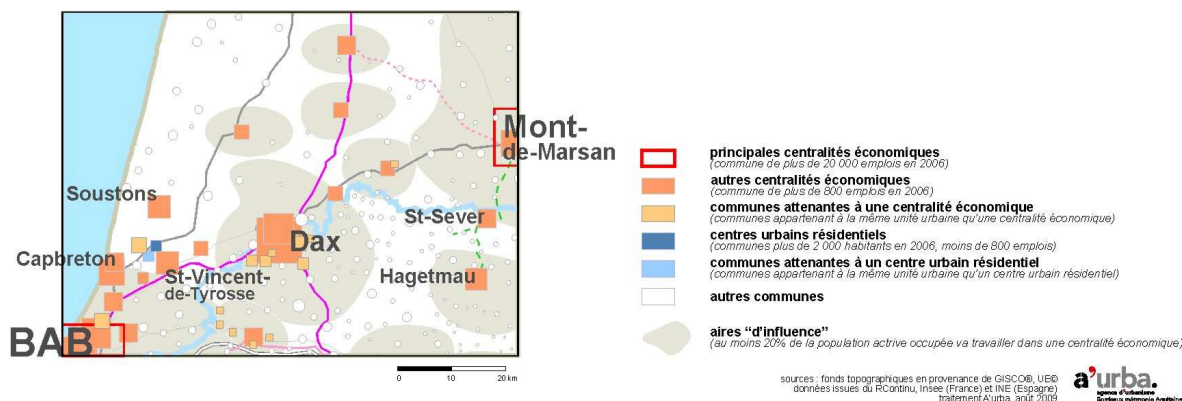




Dynamiques urbaines et territoriales Dax et le sud des Landes



Les grands éléments de diagnostic

L'attractivité du sud-ouest landais a considérablement progressé ces dernières décennies et devrait renforcer son poids à échelon régional, au regard de son positionnement géographique, de son capital naturel, de son activité économique (tourisme, sport de glisse, thermalisme...) et d'une meilleure accessibilité (A63 Landes, A65, LGV...).

Historiquement organisé autour de Dax et d'un chapelet de pôles d'appui, le territoire connaît un bouleversement de son modèle territorial. L'attractivité de la frange littorale (population saisonnière, retraités...), sa proximité à la métropole basque (jeunes actifs...) entraînent un développement « périurbain » important des territoires interstitiels entre Dax et Bayonne.

Peu contraint (réserves foncières importantes), ce développement pose des difficultés grandissantes. Les richesses naturelles et paysagères sont menacées bien qu'elles soient l'une des sources principales d'attractivité et le modèle de développement organisé offre peu d'alternatives à l'usage de la voiture. Enfin, le renchérissement des prix du foncier et de l'immobilier ne garantissent plus l'accès de ce territoire à tous.

Les grands enjeux

- Permettre le maintien des populations locales et l'accueil de nouvelles populations au niveau de la frange littorale par des interventions publiques fortes dans les domaines du foncier et du logement. Accompagner également le développement des activités touristiques en garantissant l'accès au « Territoire » à tous.
- Adopter une gestion pérenne du milieu forestier, richesse d'aujourd'hui et de demain pour le territoire (matière première d'avenir) et préserver les milieux naturels et paysagers de petite et grande valeurs par une gestion durable de l'espace.
- Mettre en œuvre des politiques publiques ambitieuses, durables et en cohérence pour préparer le secteur à un développement majeur (accessibilité renforcée),
- Offrir des alternatives à l'usage de la voiture par la promotion du mode ferroviaire (Dax - San Sebastian), des offres intégrées (intermodalité, complémentarité) et structurer le développement territorial au regard de ces orientations,

Dax et le sud des Landes : Tableau de synthèse avec – sans GPSO

	Situation actuelle	Tendances à l'œuvre à l'horizon 2020 sans GPSO	Prospective à l'horizon 2030 et + avec GPSO
Organisation territoriale			
Démographie	Accueil population âgée et jeunes couples (desserrement de Bayonne en partie)	Forte croissance population / Arrivée population de tous âges / Population âgée importante	Forte croissance population / Fort vieillissement population / Implantation actifs (lien gares) des métropoles bordelaise et basque
Emplois - agricoles - industriels - tertiaires	Dax : Emploi public lié à la fonction de chef-lieu + Emploi touristique et thermal Emploi industriel important (Castets, Pontonx, Tartas...) Emploi lié au sport de glisse sur la côte Agriculture en Chalosse / Sylviculture importante	Développement de l'économie résidentielle, des emplois touristiques, autour du la glisse Activités sylvicoles en essor (bois = ressource d'avenir) Maintien des activités industrielles et logistique (réserve foncière forte et peu excessive) Devenir incertain du thermalisme (déremboursement ?)	Fort développement des activités liées au tourisme Economie résidentielle importante Activités logistique et industrielles au croisement des axes ferroviaires et routiers : développement pour activités industrielles (autour du bois...), stagnation pour activités logistiques, économie Espagne se tertiarise)
Structuration des espaces			
- Principaux noyaux urbains - Equipements - Polarités économiques, culturelles, touristiques	Ville principale : Dax Pôle secondaire : Castets, Pontonx, Tartas... Pôles émergents : Saint-Vincent-de-Tyrosse, Capbreton / Hossegor	Dax comme pôle principal (accueil administrations...) Pôle Côte Landaise en voie de structuration	Fort développement des territoires littoraux, Pôle Côte Landaise devient premier en population + nombreux touristes (saison estivale / toute l'année si gare SRGV) Dax comme pôle structurant dans une métropole Dax- San Sebastian
Accessibilité			
- Infrastructures de transport - Gares et pôles d'échanges - Intermodalité - Logistique	Axes de transit : RN10 et RN124 Hub ferroviaire à Dax pour le sud de l'Aquitaine Restructuration réseau départemental	Contournement est de Dax et nouveau franchissement de l'Adour Péage A63 Landes / Voie simple structurante nord-sud Landes Gare de Dax comme pôle multimodal / Mode fer plus utilisé	Liaison ferroviaire forte entre Dax - Côte landaise – Bayonne – Côte Basque (métropole) Dax comme nœud d'échanges Pôle multimodal à proximité de la côte
Sensibilité des territoires			
- Espaces sensibles - Autres	Sensibilité des territoires agricoles du Tursan et de la Chalosse Pression foncière au niveau du littoral	Forte pression foncière et forts conflits d'usage : développement urbain / sylviculture / agriculture, notamment paysanne	Hyper-pression foncière sur une bande de 30 kms depuis le littoral, très forts conflits d'usage Risque de continuum urbain