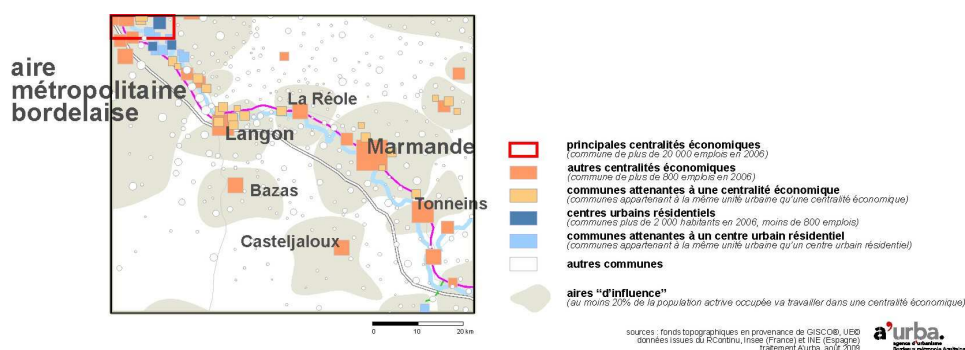




Dynamiques urbaines et territoriales Le Marmandais et Bazadais

Les grands éléments de diagnostic



Le Marmandais et le territoire Bazas-Captieux-Haute-Lande, **très différents**, n'ont en commun que leur convergence vers Langon, ville pivot.

L'influence de la métropole bordelaise pour les échanges quotidiens, forte jusqu'à Langon, s'étend jusqu'à Marmande et Captieux (Agen est une ville-ressource).

Le canton de Captieux et les cantons limitrophes s'appuient principalement sur une activité économique exploitant la « filière bois ».

La population de Captieux-Bazas est en hausse depuis peu, après une longue baisse.

Captieux place beaucoup d'espoirs dans l'A65, qui nourrit le projet « Ecopole-bois »

Le Marmandais est en **croissance**, la construction vigoureuse, l'équilibre habitat-travail positif, en dépit de l'intensité des migrations pendulaires avec Bordeaux.

L'économie est néanmoins en **dents de scies**, les disparitions d'entreprises à peine compensées par les créations. Les services publics sont fragilisés, et l'hôpital (500 emplois) est le pilier du pôle de services comme de l'économie locale.

L'agriculture diversifiée est soumise à la crise due aux aléas des prix et des marchés. Elle induit en aval des industries agro-alimentaires variées, au point que l'initiative de développement la plus notable est la création d'un « **cluster fruits et légumes** »

Les grands enjeux

- Le thème de l'**autonomie du territoire** est souligné dans la haute lande, qui réfute le scénario du territoire « dortoir », que pourrait encourager un SRGV en gare de Captieux. Par contre, le Marmandais accepte l'interdépendance avec la métropole.
- Le choix aujourd'hui arrêté de la **variante Ouest des GPSO** satisfait le Marmandais, et induit de fortes exigences de compensation dans le Bazadais et la Haute Lande.
- En Marmandais, on ne perçoit pas un effet LGV direct pour les voyageurs; mais par contrecoup (dégagement de sillons), une **exploitation en navette** des TER sur la ligne existante, faisant leur place à des TER express.
- Le service fret intéresse le Marmandais qui équipe ses ZAE en conséquence.
- La **halte de Captieux** pour des SRGV est un enjeu de premier rang, compensant la fragmentation du territoire. Les responsables sont insistants sur l'utilité d'un SRGV, et plus encore d'une **gare de fret** pouvant traiter les gros volumes de la filière bois.

Le Marmandais et Bazadais : Tableau de synthèse avec – sans GPSO

	Tendances à l'œuvre à l'horizon 2020 sans GPSO	Prospective à l'horizon 2030 et + avec GPSO
Organisation territoriale		
Démographie	<ul style="list-style-type: none"> - Hausse régulière dans le Marmandais - Poussée dans le sud-girondin avec l'autoroute - Hypothèse de difficultés à partir de 2030, en raison de la hausse des prix des déplacements en VP 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas d'effet notable - Le site de Captieux peut être conforté par une gare
Emplois	Développement de zones d'activités liées à l'A65	Captieux comme nouveau pôle d'activité Important en cas de réutilisation de l'aéroport
Structuration des espaces		
Principaux noyaux urbains Equipements Polarités économiques, culturelles et touristiques	<ul style="list-style-type: none"> - L'effet nouveau vient de l'A65, qui va en toute hypothèse structurer le territoire bien avant les GSPO - La seule ville dont le statut peut changer est Captieux 	<ul style="list-style-type: none"> - Les villes moyennes peuvent être dopées par des navettes SRGV : Langon, La Réole, Marmande - Captieux peut décoller, en particulier grâce au fret
Accessibilité		
Infrastructures de transports Gares et pôles d'échanges Intermodalités Logistique	<ul style="list-style-type: none"> - Saturation de l'A62 sur Bordeaux-Langon - Les services Ter restent médiocres - La ligne TAGV Paris-Toulouse perd toute capacité concurrentielle - L'exploitation du fret ferroviaire se réduit à très peu de choses, A 62 et A 65 l'emportant définitivement en dépit de la hausse des coûts - Les sites de Langon, Auros, peuvent devenir tentants pour des activités logistiques au carrefour A 62/A65 	<ul style="list-style-type: none"> - La création de la LGV jointe à la hausse des carburants peut faire basculer le territoire vers un modèle différent - La ligne classique connaît une nouvelle jeunesse, débarrassée des TAGV et du fret lourd - Une gare à Captieux, qui s'impose, induit la double possibilité d'un foyer d'habitat nouveau, et d'une économie du pin appuyée sur le fret, un fait complètement nouveau (en supposant acquise la transformation radicale des conditions d'exploitation du fret)
Sensibilité des territoires		
Espaces sensibles	- Renforcement probable des protections environnementales	Baisse ou stabilisation de l'émission des GES
Autres	- Foyers de congestion/pollution : Langon, La Réole, Marmande	