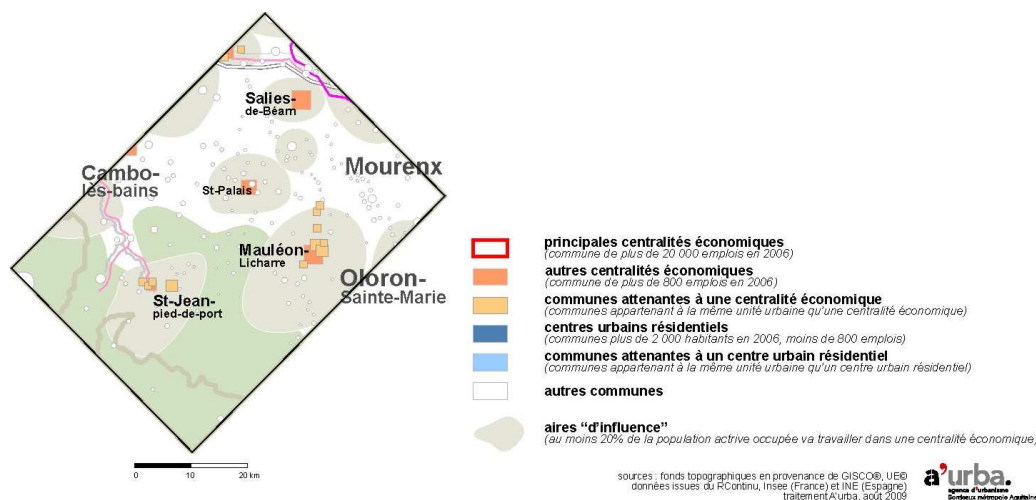




Dynamiques urbaines et territoriales Le Pays Basque intérieur



Les grands éléments de diagnostic

Espace à dominante rurale, le Pays Basque intérieur regroupe deux entités territoriales distinctes, la Basse-Navarre et la Soule. La première s'organise en deux sous-bassins de vie, celui de Saint-Palais, tourné vers Orthez et Bayonne et celui de Saint-Jean-Pied-de-Port, tourné vers Bayonne et l'espace littoral sud. La seconde s'organise autour de Mauléon-Licharre et bien qu'elle soit en grande partie sous influence bayonnaise, sa proximité à Orthez et à Oloron donnent à ces dernières un rôle structurant.

Le territoire est globalement en déprise, surtout en Soule, son attractivité et son accessibilité étant faibles. Seule exception, les zones rétro-littorales (proximité Labourd, bassins de Saint-Palais et Saint-Jean-Pied-de-Port) qui connaissent depuis plus d'une décennie un regain démographique (implantation de jeunes actifs). Ce dernier s'explique pour partie par les difficultés d'accessibilité au logement sur la zone littorale.

Enfin, le territoire jouit d'une qualité de vie exceptionnelle, ses paysages et ses espaces naturels, de petite et grande valeurs, étant préservés (zones montagneuses d'exception). Sa tradition agricole, qui a par ailleurs façonné les paysages collinéens, est encore très présente. Toutefois, le développement des zones rétro-littorales et un tourisme rural/naturel en forte croissance augmentent les risques de dégradation des espaces.

Les grands enjeux

- Se doter de politiques publiques de planification pour organiser le développement du territoire et préserver ses atouts, notamment dans les zones rétro-littorales et les zones de montagne, les plus enclines à la pression à l'urbanisation,
- Développer et structurer les offres de transport alternatives de manière complémentaire, notamment pour répondre à un impératif social (vieillesse de la population important),
- Préserver les richesses patrimoniales et environnementales d'un territoire d'excellence et développer des activités économiques, notamment touristiques, sans compromettre le capital territorial, garant de l'attractivité du territoire.

Le Pays Basque intérieur : Tableau de synthèse avec – sans GPSO

	Situation actuelle	Tendances à l'œuvre à l'horizon 2020 sans GPSO	Prospective à l'horizon 2030 et + avec GPSO
Organisation territoriale			
Démographie	Vieillesse de la population Arrivée de nouvelles populations, exclues de la côte du fait d'un prix du foncier élevé (zones rétro-littorales)	Accentuation des tendances : Zones rétro-littorales en croissance - Zones intérieures en déprise Vieillesse de la population en zones intérieures	Fort vieillissement de la population en zones montagneuses Zones rétro-littorales et de faible altitude en forte croissance : actifs + population saisonnière (demande forte)
Emplois - agricoles - industriels - tertiaires	Agriculture importante Industrie quasi inexistante Développement des activités tertiaires accès sur le tourisme Fonctions administratives dans les pôles	Agriculture qui garde une place importante sauf en zone rétro-littorale (sauf si problèmes de reprise d'exploitations sont résolus et si la pression foncière est maîtrisée) Une économie résidentielle en développement et axée sur le tourisme	Une agriculture qui devra s'imposer (forts conflits d'usage) en zone rétro-littorale (possible renouveau avec agriculture durable) Une économie touristique renforcée et omniprésente Une économie résidentielle en forte croissance (nouveaux actifs, résidences secondaires, population touristique)
Structuration des espaces			
- Principaux noyaux urbains - Equipements - Polarités économiques, culturelles, touristiques	Saint Palais, Saint-Jean-Pied-de-Port, Mauléon-Licharre Pas d'équipements à fort niveau de rayonnement	Pas d'évolutions significatives si ce n'est le rôle renforcé des pôles dans l'ensemble du territoire, et surtout en zone rétro-littorale Dépendance plus forte à l'agglomération de Bayonne avec suppression de fonctions au niveau local	Territoire toujours structuré autour des pôles historiques Développement de nouveaux pôles proches du littoral (Bidarray, Saint-Martin d'Arossa, Bidache...) Forte dépendance à l'agglomération de Bayonne (services, administrations)
Accessibilité			
- Infrastructures de transport - Gares et pôles d'échanges - Intermodalité - Logistique	Désenclavement du territoire suite à la réalisation de l'A64 au nord et à l'amélioration continue de l'axe Bayonne Garazi Axe ferré Bayonne Garazi toujours en fonctionnement	Développement du réseau TER vers Saint Jean Pied de Port et Saint Etienne de Baïgorry Amélioration qualitative du réseau routier : déviation de Garazi... Développement de services particuliers : transport à la demande...	Renforcement de l'ensemble des modes : fer, collectif routier, transport à la demande (surtout ce dernier avec population vieillissante) Meilleure structuration du réseau de transports collectifs : complémentarité fer et car pour accessibilité au territoire
Sensibilité des territoires			
- Espaces sensibles - Autres	Espace essentiellement agricole et montagneux proposé dans le cadre du zonage natura 2000 Sensibilité importante de la population à la qualité du cadre de vie et des paysages	Un enjeu de préservation des espaces accrus : du fait de la nature même des espaces et d'une pression foncière grandissante à l'ouest Développement d'une agriculture plus durable et tourisme seront des outils pour équilibrer le territoire.	Risque important de dégradation des paysages et d'imperméabilisation des sols (zones rétro-littorales) Agriculture de qualité comme garante d'une préservation des espaces