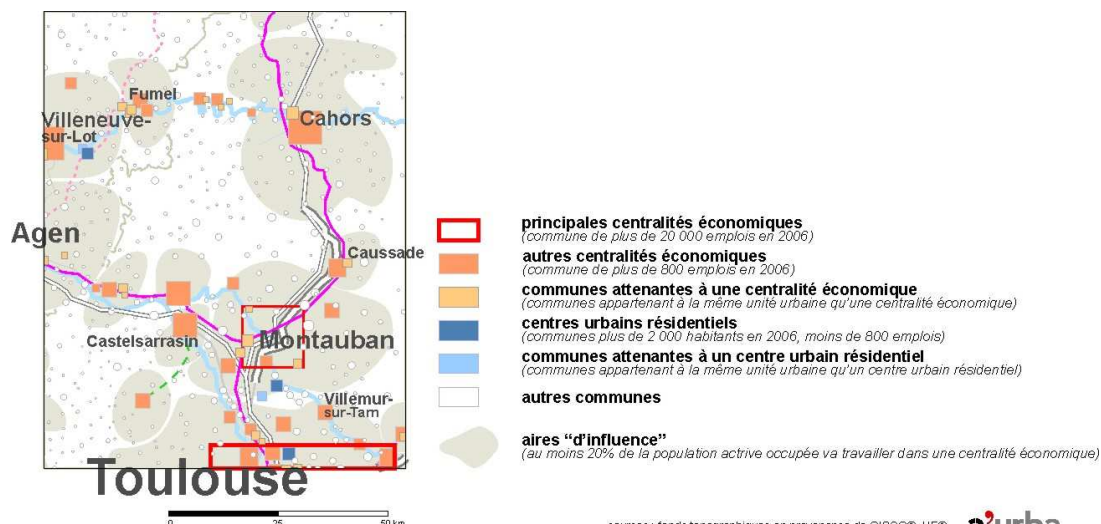




Dynamiques urbaines et territoriales Le Pays de Montauban



Les grands éléments de diagnostic

Le territoire s'organise autour de deux sous-ensembles : le premier, la vallée de la Garonne et sa plaine qui s'élargit fortement au niveau de la double confluence de l'Aveyron et du Tarn dans la Garonne ; le second, le Quercy s'étend au nord de la Garonne sous la forme de plateaux et collines entrecoupés par la vallée du Lot au niveau de Cahors. Montauban est le pôle urbain le plus important avec une aire urbaine de plus de 80 000 habitants, il structure l'ensemble de la plaine de la Garonne. Un chapelet de petites villes se développe vers l'ouest. Cahors avec 40 000 habitants dans son aire urbaine polarise l'ensemble du Quercy. Une grande partie du territoire au nord de Montauban conserve des caractéristiques rurales.

Montauban, centre administratif et commercial, est le moteur économique de ce territoire à la croisée des axes de communication. La dynamique démographique est importante, avec des gains de population généralisés sur le territoire, mais les plus fortes hausses se situent dans la partie sud entre Montauban et Toulouse. L'intégration dans l'aire d'influence toulousaine s'accroît via l'intensification des déplacements domicile-travail entre ces deux secteurs.

L'atout de ce territoire et son accessibilité qui est aussi bien routière que ferroviaire lui offre des ouvertures vers les grands pôles urbains. Le territoire montalbanais voit ainsi se réunir deux axes de transit majeur, l'un nord-sud (Paris-Toulouse) et l'autre est-ouest (Atlantique-Méditerranée).

Ce territoire est aussi attractif du point de vue touristique avec la présence de site historique remarquable dans les cités de Montauban et de Moissac mais aussi l'ensemble du Quercy où se développent de plus en plus des villégiatures.

Les grands enjeux

- Le carrefour d'axes de communication qui se situe sur le territoire Montalbanais est à valoriser.
- La gare de Villebourbon et sa valorisation en tant que pôle d'échange multimodal, constituerait un grand équipement de centralité urbaine pour l'agglomération et serait également un levier de la réhabilitation du quartier de Villebourbon.
- Dans un contexte de développement des relations entre Toulouse et Montauban apparaissent des projets de développement mais aussi de l'étalement urbain. Une vraie réflexion sur la planification urbaine sur cet axe, visant à la hiérarchisation et la coordination des projets, s'avère indispensable.

Le Pays de Montauban : Tableau de synthèse avec – sans GPSO

	Situation actuelle	Tendances à l'œuvre à l'horizon 2020 sans GPSO	Prospective à l'horizon 2030 et + avec GPSO
Organisation territoriale			
Démographie : - 0-20 ans - 20-40 ans - 40-65 ans - 65-75 ans - 75 ans et + Total	79 418 86 821 95 835 63 956 40 174 366 204	426 238	91 474 86 055 100 031 97 607 68 167 443 334 Plus précisément les gains de population se concentrent sur l'aire urbaine de Montauban et la vallée de la Garonne qui devrait avoir un gain de population de l'ordre de 20 000 habitants.
Emplois : - agricoles - industriels - tertiaires	16 593 20 606 116 324 Une forte tertiarisation de l'emploi	...	<ul style="list-style-type: none"> • Principale ville moyenne qui bénéficiera du desserrement économique Toulousain • Le secteur de Montauban peut prétendre accueillir une économie de rang supérieur s'il se spécialise dans un secteur économique précis en complémentarité de l'économie avec l'appui des collectivités locales. • Offre de foncier économique proposant de bonne d'accessibilité ferroviaire (TAGV et TER) et une accessibilité routière en plus dans les zones d'activité existante au sud de Montauban. • Pluralité de projets économiques dans un périmètre restreint (Alba Nord et Sud, Montbartier, Eurocentre, Villebourbon) risque d'affaiblissement général du développement économique. • une agro-industrie encore présente
Structuration des espaces			
- Principaux noyaux urbains - Equipements - Polarités économiques, culturelles, touristiques	L'agglomération montalbanaise en expansion. Chapelet urbain structurant à l'ouest et au nord.	Création d'un continuum urbain entre Toulouse et Montauban.	<ul style="list-style-type: none"> • Fragilisation du centre urbain de Montauban par la perte d'accessibilité directe sur le plan national • Création d'un nouveau développement urbain au niveau de la gare TAGV, risque d'affaiblissement généralisé des polarités urbaines et économiques environnantes ou nouvelle centralité structurante entre Toulouse et Montauban. • Développement tourisme urbain et gastronomique en relation avec l'arrière pays du Quercy et la vallée du Lot. Porte d'entrée touristique.
Accessibilité			
- Infrastructures de transport - Gares et pôles d'échanges - Intermodalité - Logistique	Carrefour de communication ferroviaire et autoroutière. Villebourbon bonne desserte nationale Des pôles de logistiques routières pour l'expédition des fruits.	Une nouvelle plateforme logistique à Montbartier en concurrence avec celle d'Eurocentre.	<ul style="list-style-type: none"> • ↑ déplacements longues distances France/Europe (tourisme et affaire) • ↑ déplacements Interurbains D/T ville à moins d'une heure (Toulouse, Bordeaux, Bayonne...) • intensification des TER Toulouse-Montauban LGV-Villebourbon prolongés vers Cahors et Moissac • Une accessibilité routière dominante sur une partie du Gers et du Tarn et une grande partie de la périphérie nord Toulousaine dont les pôles aéronautiques via un nouveau pont sur la Garonne (rd902) • Une intermodalité car pour une desserte alternative en TC du Tarn et du Gers sans passer par Matabiau. • Un développement de la logistique avec le développement de la ZAC de Montbartier.
Sensibilité des territoires			
- Espaces sensibles - Autres	Faiblesse des espaces forestiers. Cours d'eau sous pression	...	<ul style="list-style-type: none"> • Un territoire sous pression, Infrastructure, développement urbain, développement économique, cours d'eau réserve de biodiversité, forêt de loisir et terroir agricole productif.