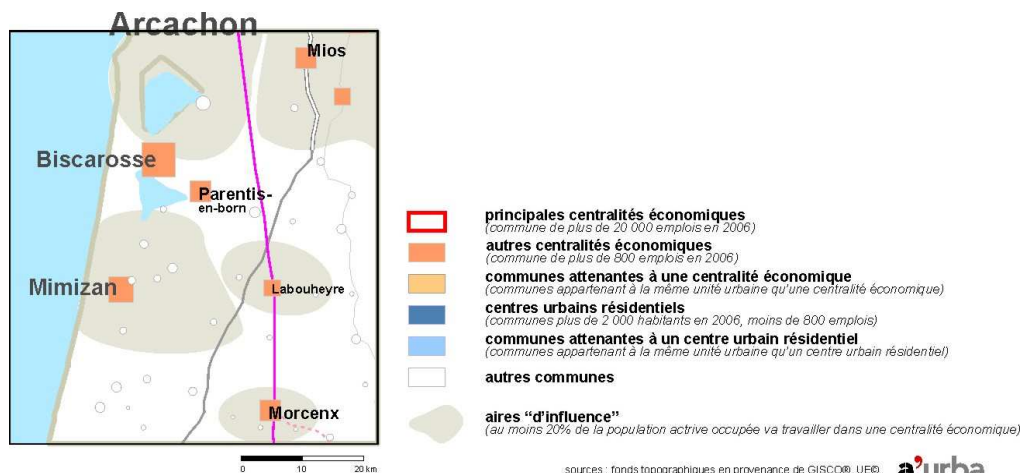




## Dynamiques urbaines et territoriales Le littoral landais



### Les grands éléments de diagnostic

**Une structure du territoire héritée de la MIACA :** une organisation en peigne à partir de la route des Lacs.

**Une forte pression démographique :** exercée en partie Nord et Sud du littoral landais par les pôles du bassin d'Arcachon et du BAB et qui se traduit par une hausse sensible des valeurs foncières

**Une relative faible accessibilité :** support d'infrastructures de transit lourdes ce territoire souffre paradoxalement d'une certaine faiblesse en termes d'accessibilité, notamment Est/Ouest..

**Une desserte ferroviaire peu structurante :** limitée aux gare d'Ychoux, Labouheyre et Morcenx, cette desserte reste peu fréquentée.

### Les grands enjeux

- **La sensibilité du territoire sur le plan environnemental :** le développement du littoral devra être maîtrisé face à une pression démographique de plus en plus intense.

- **Le développement de l'offre touristique du littoral landais :** un renouvellement, une diversification et une montée en gamme de l'offre touristique en s'appuyant notamment sur la qualité des paysages et un environnement protégé.

- **L'efficacité de la desserte locale :** l'acheminement des voyageurs depuis les grandes infrastructures de transit (RN10 /A63, réseau ferré) jusqu'aux polarités du littoral constitue un enjeu fort en termes de mobilité et de développement touristique.

- **L'apaisement des flux de circulation Nord - Sud :** une amélioration du traitement du transit poids lourds est envisagée autour de nouvelles infrastructures et de changement de mode de transport (mise aux normes autoroutières de l'A63/RN 10, développement du ferroutage).

## Le littoral landais : Tableau de synthèse avec – sans GPSO

	Situation actuelle	Tendances à l'œuvre à l'horizon 2020 sans GPSO	Prospective à l'horizon 2030 et + avec GPSO
<b>Organisation territoriale</b>			
Démographie	- Forte attractivité du littoral, néanmoins contrainte par la capacité d'accueil actuellement - Forte pression estivale	- Forte dynamique démographique - Développement des capacités d'accueil rétro littorales - Vieillesse sensible de la population liée à l'éviction des jeunes ménages pour l'accès au logement	Nouvelle dynamique démographique concentrée sur l'ossature de l'actuelle ligne ferroviaire
Emplois	Emplois liés majoritairement au tourisme	- Développement de l'emploi résidentiel à la faveur de la sédentarisation des populations - Développement de zones d'activités le long de l'A10/A63	Recentrage de la dynamique économique sur l'actuelle ligne ferroviaire
<b>Structuration des espaces</b>			
Principaux noyaux urbains Équipements Polarités économiques, culturelles et touristiques	Morcenx, Biscarosse, Mimizan Équipements touristiques sur le littoral Biscarosse, Mimizan, Moliets	- Consolidation et développement des bourgs rétro littoraux - Développement d'équipements et de services aux populations	Développement de polarités secondaires à Morcenx, Labouheyre et Ychoux
<b>Accessibilité</b>			
Infrastructures de transports Gares et pôles d'échanges Intermodalités Logistique	- Bon niveau d'accessibilité à l'espace littoral via l'A10 - Seule la gare de Morcenx joue un rôle de desserte à l'échelle du secteur - Sur ce secteur la logistique est vécue comme une forte contrainte puisqu'elle ne se traduit que par un « mur » de poids lourds le long de l'A10	- Développement de plateformes multimodales et logistique pour la desserte du littoral (circuits courts) - Interrogation quant à la capacité du feroutage à diminuer ou à freiner le fret routier	- Renforcement des gares de Morcenx, Labouheyre et Ychoux (pôle intermodal à l'interface entre le littoral et le cœur des Landes) - Montée en puissance du feroutage associé à des plateformes logistiques multimodales - Poussée de la demande de déplacement de proximité entre le littoral et l'arrière pays
<b>Sensibilité des territoires</b>			
Espaces sensibles Autres	Protection du littoral et des zones humides (lacs, courants)	- Renforcement des protections environnementales - Repli des activités humaines vers l'intérieur - Gestion dynamique des zones humides (occupation temporaire, ouvrages hydrauliques)	Baisse de l'émission des GES en lien avec une nouvelle accessibilité TC du littoral