GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO

Bordeaux-Toulouse
Bordeaux-Espagne

Groupe de travail n°6

Foncier et patrimoine

Agen, le 21 septembre 2011

RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE

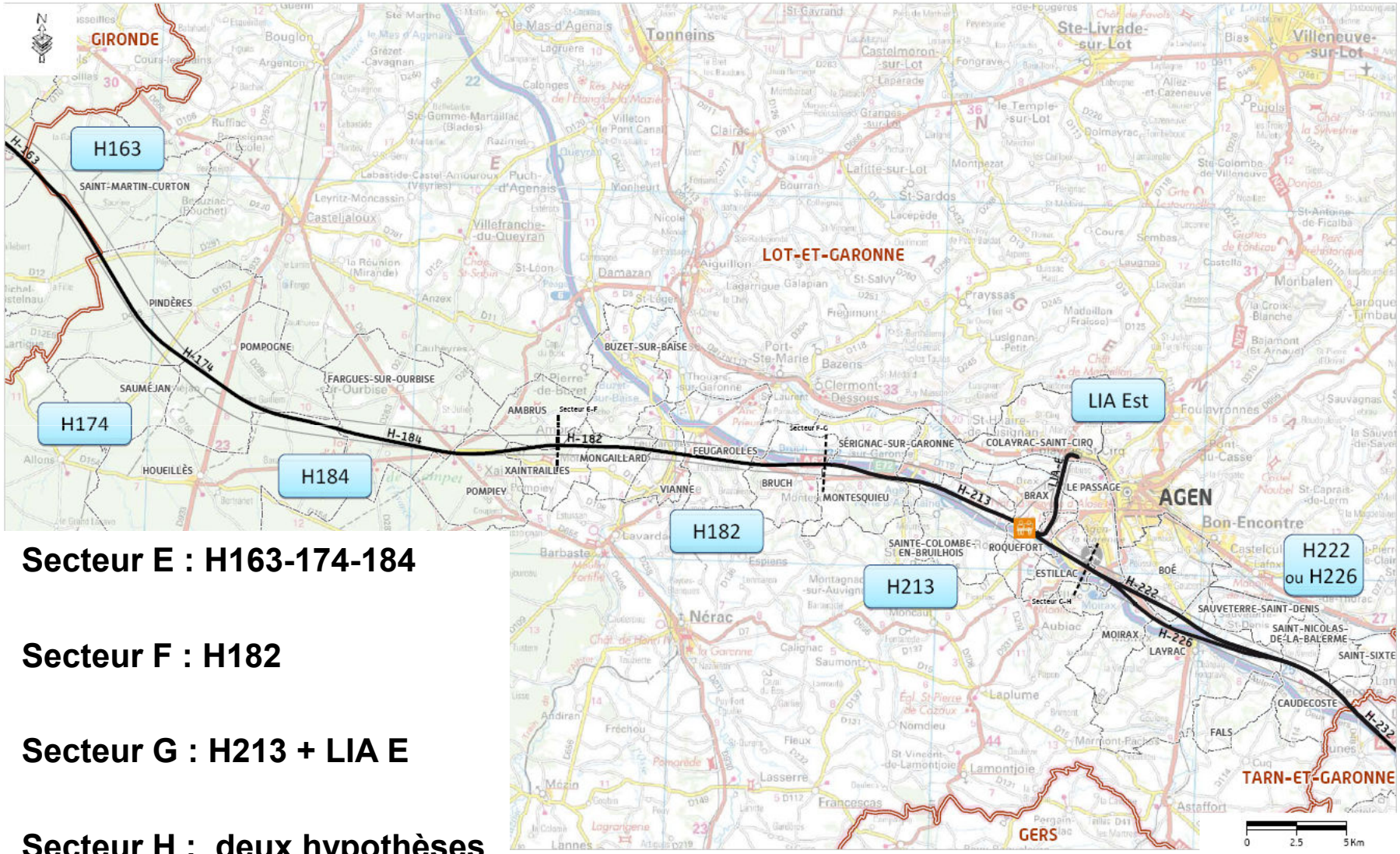
Ordre du jour

- Rappel des validations du COPIL du 23 juin 2011
- Présentation du tracé optimisé
- Echanges sur les principales emprises associées au tracé
- Echanges et contributions du groupe de travail sur les principales mesures d'accompagnement foncier et patrimonial
- Calendrier

GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO Bordeaux-Toulouse Bordeaux-Espagne

Rappel validation COPIL du 23 juin 2011

RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE



- **Secteur E : H163-174-184**
- **Secteur F : H182**
- **Secteur G : H213 + LIA E**
- **Secteur H : deux hypothèses sont conservées H222 et H226**

GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO Bordeaux-Toulouse Bordeaux-Espagne

Présentation du tracé optimisé

RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE

Optimisations générales

- Géométrie : calage en plan et du profil en long
- Transparence écologique
- Rétablissements des communications franchies par le tracé (routiers, DFCI, réseaux, Grande faune, agricole, randonnée)
- Prise en compte de l'hydraulique (bassins/ OH)
- Calage des équipements ferroviaires

Et précision des mesures d'insertion : paysage, acoustique, milieux naturels…

Focus sur les optimisations de tracé

- Xaintrailles – Carrefour du Placiot : Recherche d'un passage plus au nord lié à l'enjeu patrimonial du domaine de Xaintrailles après le carrefour du Placiot.

- Franchissement de la Baïse : Rehaussement du profil en long dans le coteau Est de la vallée de la Baïse afin de limiter les profondeurs de déblais et d'améliorer l'insertion paysagère

- RD119 à Montesquieu : Léger abaissement du profil en long de la LGV afin d'améliorer les caractéristiques du rétablissement de la RD119 et de préserver au maximum les enjeux agricoles liés à celui-ci.

Focus sur les optimisations de tracé

- Liaison intergare –RD 119 : Abaissement du profil en long pour faciliter l'insertion du rétablissement au niveau de la RD 119 et éviter des enjeux humains

- Gare de Brax-Roquefort et aérodrome : Positionnement de la gare sur l'hypothèse de tracé 213 et adaptation aux servitudes aéronautiques

- Boé – Gravières de Layrac : Décalage au sud du tracé afin d'améliorer l'insertion au droit du village de Boé et d'éviter au mieux les enjeux écologiques liés aux gravières de Layrac

GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO Bordeaux-Toulouse Bordeaux-Espagne

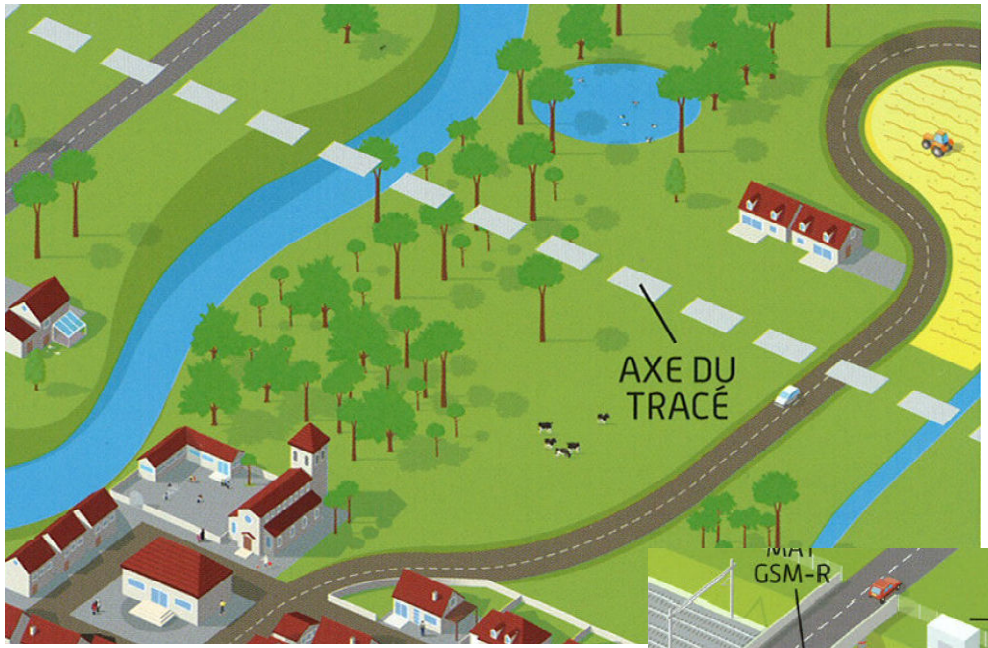
Les emprises associées au tracé

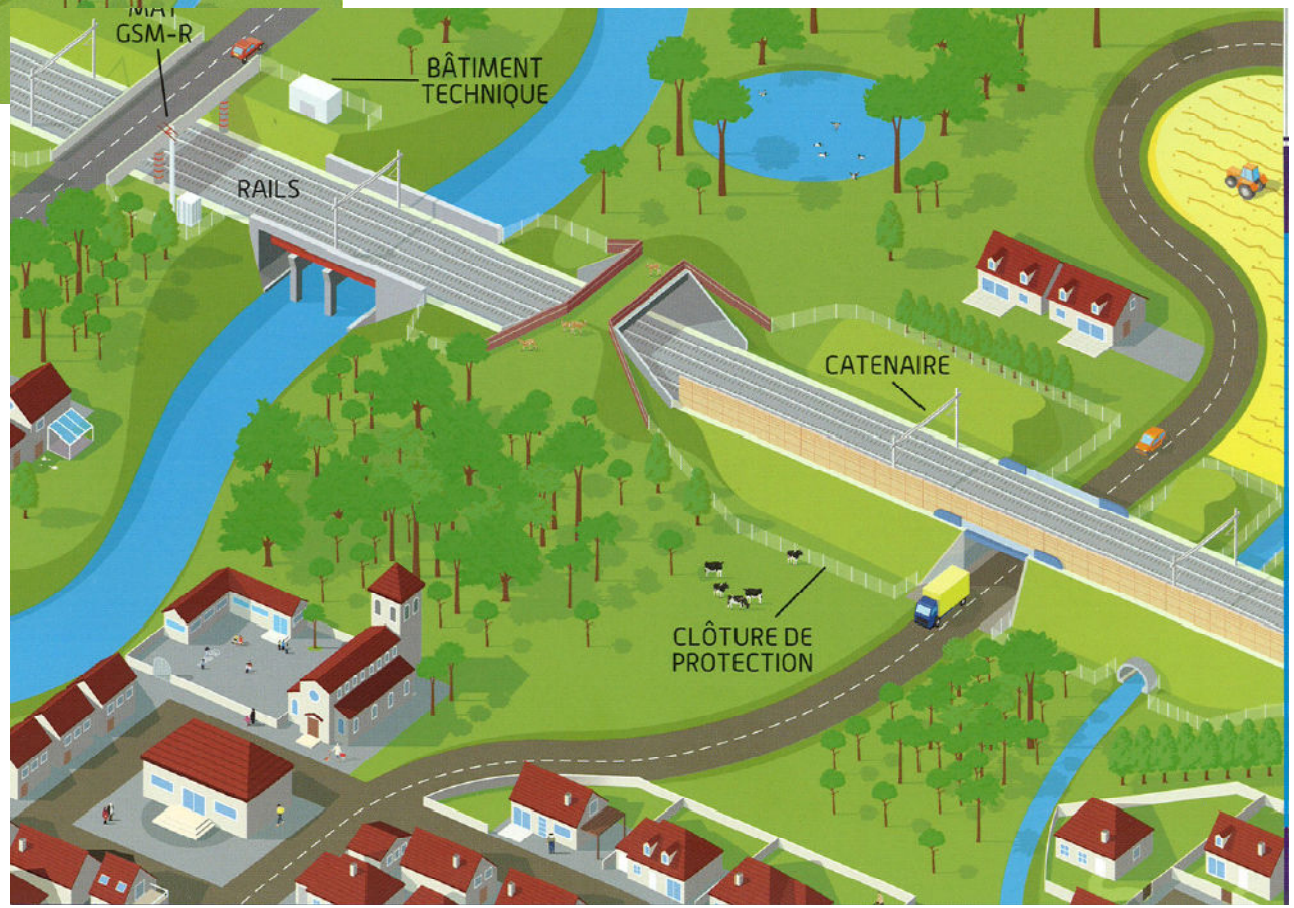
RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE

Les éléments qui influent sur l'emprise

- Hauteur du remblai ou du déblai
- Aménagements paysagers ou acoustiques
- Section de voie d'évitement
- Assainissement longitudinal (fossés, bassins)
- Dispositifs de sécurité (clôtures)
- Équipements ferroviaires (base travaux, sous-station électrique)

GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO





Quelques chiffres sur le tracé en cours d'optimisation (département du Lot-et-Garonne)

GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO

- Ligne Bordeaux / Toulouse entre Saint-Martin-de-Curton et Caudecoste :
  76 km de ligne nouvelle

- **5 km** pour le raccordement vers la gare centre d'Agen :

- Ouvrages d'arts
  - 9 viaducs ferroviaires et 2 ouvrages pour la liaison intergares >> longueur cumulée environ 5 km

- Emprise totale du tracé : environ **870 ha**
- Acquisition de bâti envisagée (sous l'emprise du projet) : **217 bâtis** à acquérir dont plus de 180 constructions dans les communes de l'agglomération d'Agen (entre Montesquieu et Layrac)

Au total environ 8 % des bâtis situés dans le fuseau seront concernés par une acquisition

Emprise agricole et sylvicole

GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO

Surface viticole en AOC plantée dans le fuseau (ha)	Surface viticole en AOC plantée concernée par les emprises (ha)	Surface viticole en AOC non plantée dans le fuseau (ha)	Surface viticole en AOC non plantée concernée par les emprises (ha)
113 ha	22 ha	0	0

Surface agricole cultivée dans le fuseau	Surface agricole concernée par les emprises	Nombre de sièges d'exploitation situé dans le fuseau	Nombre de siège d'exploitation concerné par les emprises
2254 ha	271 ha	36	5

Surface en forêt de production dans le fuseau (ha)	Surface en forêt de production concernée par les emprises (ha)	Surface sylvicole en document de gestion durable dans le fuseau (ha)	Surface sylvicole en document de gestion durable concernée par les emprises (ha)
2 429 ha	349 ha	0	0

- un rétablissement de piste DFCI tous les 1 à 2 km
- pistes latérales à la LGV accessible aux exploitants et à la sécurité incendie

GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO Bordeaux-Toulouse Bordeaux-Espagne

Les mesures principales envisagées

RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE

Pour les effets de coupure

- Rétablissements des cheminements agricoles et accès aux parcelles agricoles
- Rétablissements des réseaux d'irrigation et de drainage
- Rétablissements des chemins forestiers/ ruraux / DCFI
  - Environ 20 principes de rétablissements des DFCI validés par ASA DFCI/ SSSO
- Rétablissements des points et réserves d'eau pour la lutte contre l'incendie
- La reconstitution de lisières pour éviter les risques de chablis

Pour les effets de substitution 1/2

- **Procédures d'aménagements fonciers agricoles et forestiers (AFAF)**
  - Maîtrise d'ouvrage du Conseil Général
  - Exclusion ou inclusion de l'emprise LGV dans le périmètre d'AFAF
  - 1ère décision des CCAF / CIAF à recueillir dès le stade de l'enquête publique

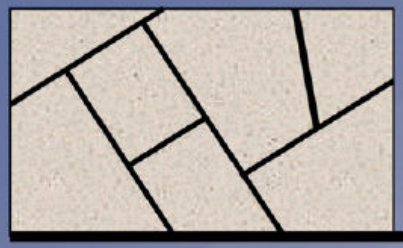
- **Constitution de stocks fonciers compensateurs**
  - Acquisition et portage par les SAFER
  - Revente aux exploitants subissant une perte foncière ou mutualisation du stock dans le cadre des AFAF
  - Anticipation à prévoir dès le stade de l'enquête publique

Pour les effets de substitution 2/2

- **Boisements compensateurs**
  - Boisements de délaissés de la LGV
  - Autres boisements visant à maintenir le capital forestier local

- **Indemnisations des surfaces prélevées**
  - Protocole acquisition/éviction entre France Domaine et les OPAF
  - Indemnité de dépossession due au propriétaire + remploi
  - Indemnisation d'éviction due à l'exploitant + fumures, etc.
  - En forêt, prise en compte de la perte de valeur d'avenir

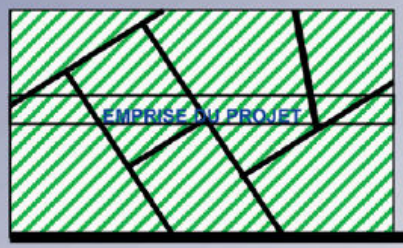
LES AMENAGEMENTS FONCIERS



Etat initial

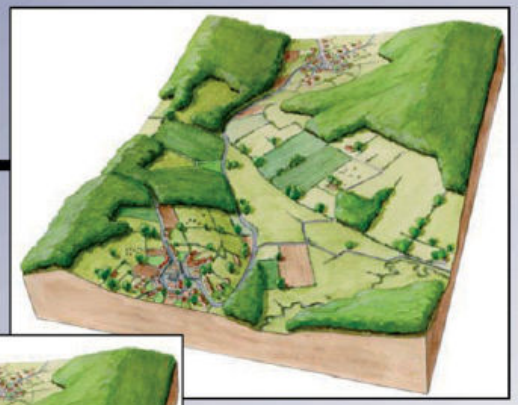
Pas de remembrement
La ponction foncière du projet ne s'accompagne d'aucun ré-aménagement du parcellaire.

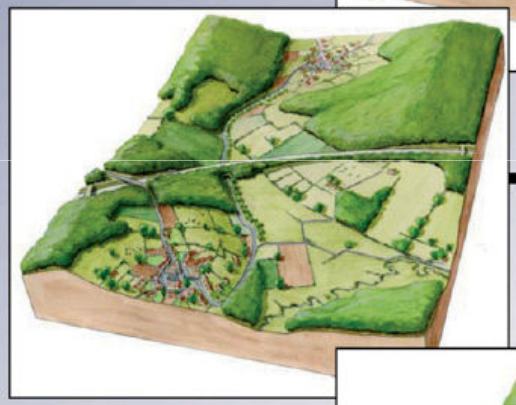
Remembrement avec exclusion
L'emprise ponctionnée par le projet n'est pas prise en compte dans l'aménagement foncier.



Remembrement avec inclusion
L'emprise ponctionnée par le projet est prise en compte dans l'aménagement foncier.

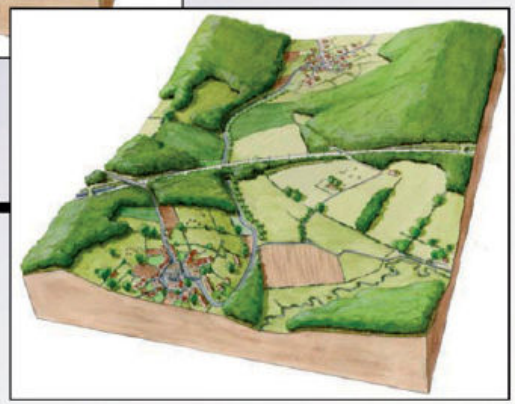
Etat initial





Situation projet sans remembrement

Situation projet avec remembrement



GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO Bordeaux-Toulouse Bordeaux-Espagne

Rappel du planning prévisionnel

RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE

Le calendrier

GRAND PROJET FERROVIAIRE DU SUD-OUEST GPSO Bordeaux-Toulouse Bordeaux-Espagne

- **Tracé à approfondir**
  - Etudes approfondies du tracé et insertion : juin à septembre 2011

- **Proposition d'un tracé consolidé : automne 2011**
  - Concertation de proximité et ajustements : septembre/octobre 2011,
  - Consultation du public : en novembre 2011,
  - Synthèse des avis : début décembre
  - COTER mi-décembre 2011
  - **COPIL début 2012**

- **Remise du dossier support pour approbation ministérielle : début 2012**
- **Etude d'impact, préparation dossier d'enquête publique : 2012**
- **Avis sur dossier (CIA et AE): 1 semestre 2013**
- **Enquête publique : automne 2013**

RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE