

**Groupe de Travail n°6
Enjeux fonciers et patrimoniaux**

GT6f – Bayonne, 19 novembre 2010

1- Objet de la réunion

Cette réunion fait suite à la séance plénière du 3 novembre 2010 au cours de laquelle les zones sensibles ainsi que les hypothèses de tracés ont été présentées.

Un CD contenant l'ensemble des informations présentées avait été distribué aux participants.

L'ordre du jour de la réunion est le recueil des remarques des organismes conviés sur les hypothèses de tracé.

L'objet de ce groupe de travail est de recueillir les remarques concernant les enjeux fonciers et patrimoniaux sur les hypothèses de tracés proposées par le maître d'ouvrage.

RFF présente les études et concertations prévues de février 2011 (choix des hypothèses de tracés à comparer) à septembre 2011 (tracé soumis aux commissions consultatives).

RFF sollicite les membres des groupes de travail pour exprimer leurs remarques sur les hypothèses de tracés et éventuellement révéler des lacunes sur les zones sensibles.

Les ortho photos comprenant le fuseau, les zones sensibles et les hypothèses de tracés sont présentées. Les participants soulignent la difficulté de lire les cartes en raison de leur orientation au Nord parfois inversée.

Les remarques sur les hypothèses de tracé concernent principalement :

- L'impact sur le milieu agricole,
- Le respect de la cohésion du territoire et les rétablissements de voiries,
- L'impact sur le bâti.

2- Déroulement de la réunion

Après un tour de table de présentation des participants, RFF rappelle la démarche employée pour la définition des hypothèses de tracé et l'objectif de la réunion.

Plusieurs hypothèses de tracé sont définies à l'intérieur du fuseau de 1000m. Elles cherchent à éviter en priorité les zones sensibles. La première stratégie de prise en compte des enjeux du territoire est l'évitement. A défaut d'éviter, la limitation de l'impact sur le milieu à enjeux est recherchée par une solution technique. A défaut de limiter, des mesures compensatoires seront prises.

La concertation a pour objectif de réunir les différents acteurs du territoire autour de ces hypothèses afin de recueillir leurs remarques, et éventuellement de nouvelles propositions de tracés.

Un temps d'échange d'environ une heure a ensuite été réservé autour des supports cartographiques au 1/10 000 présentant les zones sensibles et les hypothèses de tracé. Au cours de ce temps d'échange, les participants ont pu interroger RFF et le maître d'œuvre Egis sur des points spécifiques.

Afin de recueillir formellement les remarques, demandes et contributions des membres du groupe de travail, un tour de table a été effectué.

Pour finir, RFF présente les différentes étapes de la concertation jusqu'au tracé retenu par le COPIL à l'été 2011 :

Février 2011 : Présentation des hypothèses de tracé retenues, qui seront alors comparées.

Juin 2011 : comparaison achevée, présentation du tracé à approfondir.

Septembre 2011 : Proposition du tracé soumis aux commissions consultatives.

3- Synthèse des échanges

Piment Espelette

Au vu des hypothèses de tracés, nous avons des craintes pour les milieux agricoles et les habitations.

SMACEF

A Lahonce, des bassins de rétention d'eau sont identifiés sur les cartes comme des zones humides.

Ces bassins servent à protéger le nouveau lotissement des inondations liées à l'Adour.

Si ces bassins et leur capacité sont susceptibles d'être impactés par le projet, des mesures de compensation seront prises.

SDPPR Aveyron

Nous demandons à RFF de prévoir un état des lieux des bâtis avant le début des travaux, en cas de dommages infligés pendant le chantier.

Oui, il est envisageable de réaliser ces états des lieux. Nous pourrions nous pencher sur la question lorsqu'un tracé sera retenu

Nous demandons à RFF de prendre en considération la valeur affective en plus de la valeur immobilière des habitations.

Il ne sera pas possible de prendre en compte la valeur affective des bâtis car ce n'est pas quantifiable. Nous rappelons cependant que lors des expériences précédentes, un accord à l'amiable a été conclu avec environ 97% des propriétaires. L'évaluation des propriétés sera réalisée par France Domaine.

SDPPR Aveyron

Il est souhaitable de prévoir des dédommagements et des indemnités compensatoires, les estimations étant parfois étonnantes.

Notre expérience nous permet de dire que les estimations sont correctes et satisfont les propriétaires. Ces opérations se font au cas par cas et un accord à l'amiable sera recherché en priorité.

INAO

Les parcelles de piment d'Espelette sont épargnées par les hypothèses, en revanche, pour l'Ossau Iraty, des expertises détaillées des parcelles et des sièges d'exploitation devront être menées.

Oui, cette problématique sera étudiée en particulier.

CG 64

Où en sont les études spécifiques agricoles ?

Si la chambre ne trouve pas le moyen d'interroger les agriculteurs, il faudra trouver une autre façon d'obtenir ces données, déterminantes pour l'implantation du projet.

Elles ont débuté en mai 2010 sur 2000 m de large. La chambre d'agriculture rencontre des problèmes dans la réalisation de l'état des lieux car des agriculteurs refusent de collaborer. Des contacts individuels seront prévus.

Si la situation ne se débloque pas, il y a la possibilité de collecter les données PAC.

Cependant, celles-ci ne sont pas très précises.

SAFER

La SAFER rappelle son souhait d'établir une convention avec RFF pour anticiper le stockage foncier.

Nous prendrons contact avec vous lorsqu'un tracé sera validé. Nous ne pouvons pas anticiper des stockages fonciers jusqu'alors.

CA Béarn

Il est difficile de recenser les impacts du projet sur les exploitations au regard de la récalcitrance des agriculteurs.

SDAP 64

Il faut concerner en continu pour bien évaluer les enjeux sur le territoire et pas seulement sur les monuments. Le patrimoine doit être apprécié dans son ensemble et non ponctuellement. *Le SDAP sera associé aux études. Une réunion spécifique est prévue.*

SCoT

Il semble que les éléments signalés en amont aient été pris en compte. Sur quels critères s'appuieront les études comparatives des hypothèses de tracés ?

Elles s'articulent autour de 4 thématiques :

- *L'environnement (humain, physique, paysage et patrimoine, naturel et biologique),*
- *La technique (géométrie de la ligne,...),*
- *Les fonctionnalités,*
- *Le coût économique.*

Il est nécessaire de prévoir des emplacements pour la gare de Bayonne.

Oui, plusieurs sites potentiels sont étudiés. Nous avons conscience de la nécessité de réserver un emplacement sur la ligne nouvelle, c'est d'ailleurs une demande du ministère suite à l'approbation ministérielle du 27 septembre 2010.

Il faut prendre en compte l'impact de l'ouvrage sur la structure urbaine. Une infrastructure de ce type est un obstacle et peut constituer une coupure au sein d'un ensemble. Il faut être vigilant sur les rétablissements des réseaux. C'est un aspect à étudier dès ce stade. Les maires doivent être associés à ces questions.

Oui, les rétablissements de voiries font l'objet d'un autre groupe de travail spécifique (GT9 infrastructures et réseaux). Une attention toute particulière sera apportée à cette problématique, RFF souhaite réaliser un projet qui tienne compte des enjeux du territoire. En moyenne sur un projet ferroviaire, un rétablissement est prévu chaque kilomètre.

Quelle est la procédure pour prendre en compte le projet dans les documents d'urbanisme ? *RFF dispose dorénavant d'un droit de regard sur les permis de construire.*

Le bureau d'études « Ginger » travaille actuellement sur les études d'urbanisme et rencontre les communes individuellement sur les enjeux urbains des communes.

SDPPR Aveyron

Y a-t-il un problème dans la concertation avec les mairies ?

Leur contribution est essentielle, il sera trop tard pour inclure leurs remarques lorsque le tracé sera retenu.

Plusieurs mairies nous ont fait part de leur refus de participer à la concertation. Le préfet a été averti et le projet continue de progresser.

Pour conclure la réunion, P. LACROIX fait une synthèse orale des échanges en précisant que l'ensemble des remarques a été noté et sera pris en compte. Il souligne en particulier les points suivants :

- Les bassins hydrauliques en cours de construction à Lahonce seront pris en compte
- Les impacts sur l'agriculture seront mesurés avec précision,
- Un état des lieux préalable au chantier sera fait sur les bâtis concernés par l'emprise,
- Les données concernant l'Ossau Iraty seront prises en compte dans la définition des hypothèses de tracés,
- La problématique urbaine sera bien prise en compte notamment grâce à l'étude urbaine spécifique,
- Les rétablissements sont une priorité de RFF,
- Le patrimoine et le paysage font l'objet d'études spécifiques réalisées par des spécialistes et seront bien pris en compte dans les études.

Les participants ne s'étant pas prononcés en réunion sont invités à rendre leurs remarques par écrit pour le 6 décembre au plus tard afin de permettre à RFF de respecter le calendrier de la concertation.

Le prochain groupe de travail aura lieu en février 2011 et présentera les hypothèses de tracés retenues pour être comparées.
